

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск «16» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера
Маслова А.А.

2) инспектора КТИ
Маслова А.А.

3) председателя совета МКД по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Энгельса, д. 15

Баряковой И.Н.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Энгельса в г. Еманжелинске, Челябинской области, 1962 года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия:	ж/бетонные, состояние хорошее ж/бетонные, состояние хорошее ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	покраска, покраска состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
9. Внутримовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	электроснабжение состояние хорошее холодное водоснабжение состояние хорошее горячее водоснабжение состояние хорошее водоотведение состояние хорошее вентиляция состояние хорошее газоснабжение состояние хорошее отопление (от внешних котельных)
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год, МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/А.А. Маслов/

/А.А. Маслов/

(Handwritten signatures)

Директор ООО «УК Бастион»

Должность



А.С. Журавлев
Ф.И.О.